



## Appartement Blainville Sur Orne 2 pièce(s) 42 m2

BLAINVILLE SUR ORNE 14550

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Appartement Blainville Sur Orne 2 pièce(s) 42 m2

Calvados (14) - BLAINVILLE SUR ORNE

NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET CAEN NORD !

Découvrez cet appartement de 42m<sup>2</sup> situé au dernier étage comprenant : une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Un balcon, une cave et une place de parking privative complètent ce bien. Faible charges de copropriété : 600€ par an. Chauffage individuel. DPE : C.

À visiter sans tarder!

VIDEO Visite virtuelle 3D sur demande !

Contact direct : Juliette ALLINQUANT (EI) - 06.15.38.15.78

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 844 375 550

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



