



## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON EN IMPASSE !

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## SAINT QUAY PORTRIEUX : A VENDRE MAISON EN IMPASSE !

Plage et commerces à pieds pour cette maison entièrement de plain-pied située au calme dans une impasse, offrant : entrée, salon-séjour avec cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Cellier et garage avec grenier au-dessus attenant.

77 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.9 km

Distance Train

22 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-01 11:12:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







