



## Maison de Prestige à Vendre à Launoy - Référence 3276

SOISSONS 02200

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison de Prestige à Vendre à Launoy - Référence 3276

À seulement 12 minutes de Soissons, près de Hartenne-et-Taux venez découvrir cette magnifique maison familiale de 163 m<sup>2</sup>, offrant un confort de vie rare et un vivable de plain-pied. Parfaitement entretenue, elle ne nécessite aucun travaux.

Le rez-de-chaussée se compose, d'une grande entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et conviviale, ainsi que de deux chambres confortables.

À l'étage, vous profiterez de deux chambres supplémentaires, d'une belle pièce palière de 25 m<sup>2</sup> pouvant servir d'espace détente, de bureau ou de salle de jeux, et d'une salle de cinéma qui peut aisément être transformée en cinquième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, une grande terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec son jacuzzi vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Cette maison, bien classée énergétiquement (classe D), combine espace, luminosité et fonctionnalité dans un cadre paisible.

Le terrain de 1085 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Pour votre confort, cette propriété comprend également un garage ainsi qu'une cave.

N'attendez plus pour visiter cette maison sans travaux, qui saura répondre à toutes vos attentes.

Contactez l'agence Guy Hoquet Soissons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

163 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-10-22 14:15:17

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 220 kWh/m2 par an

Surface terrain 1085 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 3€

## Photos du bien





