



## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 167,96 M<sup>2</sup>

Morestel 38510

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1220 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 167,96 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ – GUY HOQUET L'IMMOBILIER À vos côtés depuis 2013

Premier contact par mail : [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com)

Bien disponible immédiatement

Nous vous proposons à la location cette maison récente située à Morestel, développant 168 m<sup>2</sup> de surface habitable. Ce bien se compose de quatre chambres, dont une suite parentale et de une salle de bains, offrant un confort optimal pour une famille.

Vous bénéficierez d'une excellente performance énergétique (DPE : A), garantissant un haut niveau d'efficacité thermique et des économies substantielles sur les dépenses énergétiques.

La maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Les espaces verts environnants, dont le Parc du Clos Claret, apportent un cadre de vie agréable et recherché.

De nombreux commerces de proximité (restaurants, boulangeries, bureau de poste) ainsi qu'un arrêt de bus complètent les atouts de ce bien.

Loyer mensuel : 1 550 € charges comprises.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et pour organiser une visite

du bien.

167.96 m²

5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	50
Conso Energ	65 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol, Air pulsé
Année construction	2015
Salle(s) de bains	2
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

## Photos du bien







