



Appartement Bourg En Bresse 5 pièce(s) avec garage

BOURG EN BRESSE 01000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 5 pièce(s) avec garage

Dans une grande copropriété, venez visiter ce T4 bis de 85m² traversant SE-NO avec balcon. Idéal pour un premier achat, il dispose de 3 vrais chambres indépendantes et la possibilité d'une quatrième en alcôve attenante au salon. Vous apprécierez la vue dégagée du balcon sur les espaces verts de la copropriété, les rangements et la loggia attenante à la cuisine.

L'appartement nécessite une belle rénovation, et vous pourrez ainsi refaire une cuisine et une salle de bain à votre goût. Le bien est vendu avec un garage au pied de l'entrée de l'immeuble et une cave. Charges de copropriété incluant chauffage, entretien, eau chaude et gaz de ville. Ne tardez pas à vous lancer dans ce beau projet à un prix très concurrentiel!

87.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 552 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 63 |
| Année construction | 1975 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-01 06:08:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 311 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



