



## Appartement 2 chambres avec terrasse et stationnement privé

PERPIGNAN 66000

**755 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Appartement 2 chambres avec terrasse et stationnement privé

Quartier VERTEFEUILLE

Venez découvrir ce bel appartement meublé de 63 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble récent et sécurisé.

Cet appartement dispose d'une loggia qui fait office d'entrée, d'une agréable pièce à vivre avec sa cuisine ouverte équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains spacieuse et fonctionnelle, et un d' wc séparé.

Il dispose également d'une belle terrasse avec vue dégagée, et d'une place de stationnement privative. La résidence dispose également d'un local à vélo.

Le bien est proposé sous un bail meublé conforme à la Loi 89, parfait pour un emménagement rapide.

Garantie Loyers impayés sur ce bien ,n'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement complémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CANOHES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



