



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,00 M²

Charvieu-Chavagneux 38230

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 93,00 M²

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Tignieu, cette jolie villa de plain-pied d' environ 93 m2 avec garage d' environ 23.

Vous serez séduits par ce lotissement situé dans un quartier très calme, à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces).

La maison se compose d' une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salon, agrémenté d' un poêle à granulés pour les soirées d' hiver.

Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres, dont une de plus de 12 m2, une salle de bains moderne et un grand WC séparé.

La parcelle de terrain, d' environ 520 m2 vous permettra de faire tout le tour de la maison. Une grande terrasse en composite avec store ban a déjà été aménagée sur l' extérieur. Terrain clôturé et arboré. Grand garage d' environ 24 avec buanderie.

Belles prestations, à visiter sans tarder. Secteur Chavagneux.

Contactez Mr BERNASCONI, agent commercial pour plus d' infos.

Bien proposé à la vente par Guillaume BERNASCONI, agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de VINNE n° 521 480 541, agissant pour le compte de la société LA BOURBRE IMMOBILIER, membre du réseau GUY HOQUET et titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3802 2018 000 030 007 délivrée par la CCI de Nord-Isère. Honoraires à la charge du vendeur.

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 72 kWh\m2 par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Poêle à granulés

Type Chauffage Individuel

Année construction 2013

Surface terrain 519 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien





