



Maison de plain-pied secteur La Renaudié, Albi!

ALBI 81000

314 495 € *

* 314 495 € honoraires inclus
295 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.54% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison de plain-pied secteur La Renaudié, Albi!

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale vous présente cette superbe maison de plain-pied, construite en 1994 par THIRIOT, reconnue pour la qualité de ses réalisations.

D'une surface habitable de 112 m², cette maison vous séduira par ses volumes généreux et son état irréprochable, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux de 37 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres confortables et d'une salle de bain fonctionnelle.

Un garage attenant et un jardin facile d'entretien complètent cet ensemble harmonieux.

Idéalement située dans le secteur recherché de La Renaudié, cette maison individuelle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des commodités :

École primaire La Viscose à moins de 10 min à pied

Ligne de bus E arrêt Renaudié à proximité directe (liaison vers le centre-ville d'Albi)

Commerces de quartier (boulangerie, supérette, pharmacie) accessibles rapidement

Maison de quartier de La Renaudié - La Viscose et espaces verts à proximité

Un bien rare sur le marché, alliant confort, tranquillité et qualité de construction.

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter :
Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

112 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	628 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 10/08/2021

Photos du bien





