



Maison à vendre à Longueil Sainte Marie - Référence 2232

LONGUEIL SAINTE MARIE 60126

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Longueil Sainte Marie - Référence 2232

Découvrez cette charmante maison rénovée de 114 m², située dans un secteur calme de Longueuil Sainte Marie, à proximité immédiate de la base nautique, facilitant vos déplacements au quotidien.

Composition du bien :

- Grande pièce de vie lumineuse ouverte sur cuisine aménagée et équipée
- Salle de bain avec WC au rez-de-chaussée
- À l'étage : 2 chambres + 1 bureau idéal pour télétravail ou chambre d'enfant

L'intérieur a été entièrement rénové pour vous offrir confort et modernité.

Quelques travaux de façade extérieure sont à prévoir, vous permettant de finaliser ce bien à votre goût.

À l'extérieur, profitez d'un terrain privatif de 272 m², parfait pour les beaux jours, repas entre amis, jeux pour les enfants ou jardinage.

?Atouts supplémentaires :

- Garage attenant
- Atelier pour rangement, bricolage ou loisirs

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Compiègne.

Une opportunité à ne pas manquer !

114 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Assainissement	Fosse à refaire
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



