



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Idéalement placée, à 5min à pieds de la gare, dans un quartier pavillonnaire, découvrez cette charmante maison individuelle comprenant, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux avec un accès plain pieds à la terrasse et au jardin pour profiter des belles journées ensoleillées. Au même niveau, vous trouverez une chambre ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC.

A l'étage, un WC avec un lavabo (possibilité de créer une douche), un palier avec de grands rangements et deux chambres.

La maison est élevée sur un sous sol total comprenant un garage, une salle d'eau avec coin buanderie, une pièce aménagée actuellement en chambre, une chaufferie et un atelier.

Le tout sur un terrain de 576m<sup>2</sup>.

Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la propriété.

A visiter sans tarder !! Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	576 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



