



Appartement Paris 1 pièce(s) 18.14 m2

PARIS 75011

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Appartement Paris 1 pièce(s) 18.14 m2

Découvrez ce studio lumineux idéalement situé dans le quartier prisé de Nation, au 1er étage d'un immeuble bien entretenu.

Excellent DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), gage d'efficacité énergétique.

Composé d'une entrée, d'une salle de bain Salle de bain confortable avec WC, d'une cuisine séparée et d'une pièce de vie spacieuse

Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité des commerces, des transports et des commodités.

Cet appartement représente un investissement idéal pour un premier achat ou un placement locatif.

N'attendez plus pour visiter ce bien !

18.14 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



