



2 PIECES DE 41M² PROCHE METRO GABRIEL PERI

ASNIERES SUR SEINE 92600

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

2 PIECES DE 41M² PROCHE METRO GABRIEL PERI

A 10min à pied du métro Gabriel Péri, venez découvrir cet appartement 2 pièces d'une surface de 41.37m² au 5ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble des années 30 bien entretenu. Il offre: une entrée, un séjour / cuisine ouverte de 25m², une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé. Appartement très lumineux, sans vis à vis et exposé SUD-OUEST ! Une cave complète ce bien à rafraîchir.

41.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

5

Provision sur charges	147 €
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Surface séjour	25.32 m2
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-27 05:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



