



Maison Familiale 113.44m²

FONTAINE LE COMTE 86240

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison Familiale 113.44m²

Découvrez cette charmante maison , idéalement située dans la commune prisée de Fontaine le Comte. Parfaite pour une famille, elle offre un cadre de vie confortable et moderne, sur un magnifique terrain de 1495 m².

Caractéristiques principales :

3 chambres spacieuses et lumineuses

1 suite parentale pour un confort optimal

2 salles d'eau modernes et fonctionnelles

Salon-séjour chaleureux avec une cuisine ouverte, idéal pour les moments conviviaux

Système de chauffage par pompe à chaleur (PAC), économe et écologique

Jardin de 1495 m², véritable havre de paix, parfait pour vos projets d'aménagement extérieur

Cette maison allie élégance, modernité et performance énergétique, dans un environnement calme et verdoyant, proche des commodités. Une opportunité rare à saisir !

Pour plus d'informations ou une visite, contactez nous !

113.44 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-13 04:37:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



