



TOURCOING EPIDEME

TOURCOING 59200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING EPIDEME

Guy Hoquet vous propose cette maison des années 1930, à proximité des commodités, transports en commun, petits commerces. Ce bien comblera vos attentes de par ses beaux volumes et son jardin avec terrasse.

La maison est composée d'une entrée, une chambre au rez-de-chaussée avec possibilité d'ouverture afin d'agrandir la pièce de vie, un salon, une salle de bains et une cuisine ouverte donnant accès à l'extérieur. Aux étages ; vous disposerez de 4 chambres possibilité 5, avec parquet ancien conservé et en bon état.

Idéal pour premier achat, ou investisseur souhaitant réaliser quelques travaux pour mettre à son goût. A visiter sans tarder !

104.95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-10-28 07:54:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

