



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M<sup>2</sup>

Seysses 31600

**286 200 € \***

\* 286 200 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 16200€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

**0561628585**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,00 M<sup>2</sup>

SEYSSSES / TOULOUSE

Cette charmante maison de plain pieds d'environ 95 m<sup>2</sup> offre trois chambres spacieuses, bel espace à vivre .

Dans une impasse au calme et sans vis-à-vis.

Située à proximité des commodités, vous serez à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Bergeaud sur la ligne 58, facilitant vos déplacements quotidiens.

La gare de Muret, à 5 minutes en voiture, vous connectera facilement au reste de la région.

Il ne manque juste votre petite touche personnelle.

Un garage est vendu avec la maison.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Année construction	1990
Surface terrain	447 m2

## Photos du bien



