



Appartement T3 - Tortière

NANTES 44300

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement T3 - Tortière

NANTES TORTIÈRE – T3 AVEC BALCON, CAVE ET STATIONNEMENT À 2 MINUTES DE L'ERDRE

Dans le très recherché quartier de Tortière, à seulement 2 minutes à pied des promenades de l'Erdre, découvrez ce bel appartement T3 offrant un environnement calme et verdoyant.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie lumineuse exposée sud avec accès à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine est complétée par un cellier, apportant un espace de rangement appréciable au quotidien.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Les prestations sont complétées par une cave privative ainsi qu'une place de stationnement sécurisée au sein de la résidence.

Charges annuelles d'environ 2 200 € avant rénovation énergétique comprenant l'eau froide, le chauffage, l'entretien et l'électricité des communs).

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Le prix de vente de cet appartement est de 179 900 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant

rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence : MC1372

Mélina CHAUVEL / Agent Commercial / EI / RSAC : 947 790 416

67 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0

WC	1
Nb Lots Copropriété	319
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2200 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 837€ et 1137€ au 01/01/2021

Photos du bien



