



Élégance contemporaine et vaste terrasse plein ciel Paris 12

PARIS 75012

1 099 000 € *

* 1 099 000 € honoraires inclus

1 049 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
NATION**

22 boulevard charonne
75020 Paris

01 47 20 52 64

Élégance contemporaine et vaste terrasse plein ciel Paris 12

À deux pas des commerces et de la vie parisienne, ce somptueux appartement de 96 m² pondéré, allie design moderne et confort absolu. Situé au 4ème étage d'un immeuble récent édifié en 2017, il offre un cadre de vie apaisant et lumineux, sublimé par une terrasse exceptionnelle de 49 m² offrant une vue dégagée sur les toits de la capitale.

L'espace de réception, baigné de lumière naturelle, se compose d'un séjour double aux volumes généreux, prolongé par une cuisine ouverte hautement équipée, parfaite pour recevoir.

Côté nuit, deux chambres élégantes, une salle de bains raffinée et un toilette indépendant complètent ce bien.

Chaque détail a été pensé pour le confort : triple vitrage, volets roulants électriques, fibre optique, visiophone et accès PMR dans une résidence sécurisée au standing soigné.

_ Surface intérieure : 79,5 m² carrez

_ Terrasse plein ciel : 49 m²

_ Paris 12ème Quartier résidentiel prisé

Un bien rare alliant calme, modernité et élégance, idéal pour une clientèle en quête d'un refuge contemporain avec extérieur d'exception au coeur de Paris.

79.5 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2054 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse

1

Digicode

Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

75 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

