



## QUARTIER SAINT HONORÉ - MAISON ENTièrement RÉNOVÉE DE TYPE 3

Amiens 80000

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 539.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.09 €  
TTC.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## QUARTIER SAINT HONORÉ - MAISON ENTièrement RÉNOVÉE

### DE TYPE 3

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison entièrement rénovée de 50m², idéalement située à proximité du centre-ville et de la gare Saint Roch.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant.

Au premier étage : une chambre spacieuse et lumineuse puis une salle d'eau.

Au deuxième étage : une grande chambre.

Le tout complété d'une courette

**LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE SAINT ROCH / MAISON ENTièrement RÉNOVÉE**

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires.

50 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	900
Provision sur charges	10
Conso Energ	259 kWh\m2 par an
Surface terrain	7 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2024

Photos du bien



