



Immeuble à vendre de 393 m²

Montville 76710

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Immeuble à vendre de 393 m²

À vendre à Montville, ce bâtiment spacieux de 395 m² offre une opportunité unique pour les propriétaires. Situé à proximité des commodités, il est idéal pour ceux qui recherchent un emplacement stratégique.

Il est composé d'une case commerciale de 83M² et de 2 appartements de 50M².

Loyers annuels : 30 000€ CC

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec la gare de Montville à seulement 5 minutes à pied et la gare de Malaunay-le-Houlme à 6 minutes en voiture. Les lignes de bus à proximité, telles que la ligne 529, vous relient facilement aux environs.

Avec un prix attractif de 345 000 €, cette propriété est une occasion à ne pas manquer pour les investisseurs et entrepreneurs. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Virginie BERTHE, agent commercial(842249393).

395 m²

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

302 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1007€ et 1363€ au 01/01/2021

Photos du bien





