



## Charmante Maison à Vendre à Pommiers - Idéale pour votre Famille !

SOISSONS 02200

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Charmante Maison à Vendre à Pommiers - Idéale pour votre Famille !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Pommiers, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface de 124 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres, un grand séjour et une belle salle à manger parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas. La maison est dotée d'une salle de bain et d'un WC.

Quelques travaux et finitions à prévoir.

Située sur un terrain généreux de 930 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter de deux terrasses pour vos moments de détente en extérieur.

Le quartier est calme et agréable, à proximité de l'École primaire Robert Lengele, parfait pour les familles avec enfants. Ne manquez pas cette opportunité ! Le prix de vente est de 218 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

4 parking(s)

# Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-17 18:22:10

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an
Surface terrain	930 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6090€ et 8290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





