



Triplex au cœur de la Valence

VALENCE 26000

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 891 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Triplex au cœur de la Valence

Découvrez ce superbe appartement triplex à louer au cœur du centre-ville de Valence. Situé au premier étage, ce spacieux logement de 135 m² offre trois chambres et un grand espace de vie avec quatre pièces, idéal pour une colocation entre amis.

Une salle de bain, une chambre avec salle d'eau attenante, une chambre avec un coin d'eau, 3 WC séparés.

La cuisine est entièrement meublée et équipée.
Pompe à chaleur pour chauffage et climatisation.

Meubles laissés à disposition.

Vous serez à seulement quelques minutes des commodités essentielles ainsi que des transports en communs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.
Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

DISPONIBLE DE SUITE.

135 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	990
Provision sur charges	
Conso Energ	126 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2

Photos du bien



