



## Bail à céder Local commercial à Versailles, proche Place du Marché Notre-Dame

VERSAILLES 78000

**15 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERSAILLES  
42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Bail à céder Local commercial à Versailles, proche Place du Marché Notre-Dame

À deux pas de la Place du Marché Notre-Dame, ce local commercial bénéficie d'une belle visibilité dans une rue passante et commerçante de Versailles. Sa vitrine de 6 mètres assure une mise en valeur optimale.

Le bien se compose d'une surface de vente de 60 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine de 15 m<sup>2</sup>.

L'environnement immédiat est dynamique et attractif, mêlant commerces de bouche haut de gamme, enseignes de beauté (instituts, ongeries) et aménagement intérieur (cuisinistes, rénovation), garantissant un flux régulier de clientèle.

Bail 3/6/9 : tous commerces autorisés (hors restauration)

Loyer mensuel : 2 300 € charges comprises

Prix de cession du bail : 15 000 € (honoraires vendeur inclus)

Un local fonctionnel et bien situé, idéal pour développer votre activité au coeur d'un secteur commerçant recherché de Versailles.

75 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



