



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 165,00 M²

Longuerue 76750

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD**

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 165,00 M²

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale à Longuerue, située dans un environnement paisible, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Édifiée sur un terrain de 900 m², cette maison spacieuse et fonctionnelle de 165 m² se compose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille.

Les espaces de vie lumineux et bien agencés sont propices à des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un garage attenant vient compléter l'ensemble pour plus de praticité.

Côté situation, vous profiterez d'un emplacement privilégié :

À seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Longuerue - École (ligne 520A)

À 2 minutes en voiture de la gare de Longuerue-Vieux-Manoir, facilitant vos déplacements quotidiens.

Venez découvrir sans tarder tout le potentiel de cette maison proposée au prix de 260 000 €. Contactez-nous rapidement pour plus d'informations !

165 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	900 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2944€ et 3984€ au 01/01/2021

Photos du bien



