



## Maison Saint-andre-de-l'eure centre ville

SAINT-ANDRE-DE-L'EURE 27220

**242 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE**0237624949**

## Maison Saint-andre-de-l'eure centre ville

Maison avec le centre ville à pied, offrant de beaux volumes : Entrée, salle à manger, cuisine ouverte am/eq ouverte sur un salon/séjour, une salle d'eau , chambre, toilette . A l'étage bureau ou chambre , chambre , mezzanine en suite parente avec sa salle de bains . Cave, Deux garages dont un avec ouverture motorisé et ainsi que le portail. Double vitrage , volets roulants électrique , chaudière récente le tout sur 320m2 de terrain clos de murs .

Pour plus de renseignements afin d'organiser une visite contactez nous au 02 37 62 49 49.

141 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-16 23:48:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

320 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





