



## MAISON EN PIERRES

ANGUERNY 14610

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## MAISON EN PIERRES

Calvados (14) - CAEN NORD

Votre agence GUY HOQUET CAEN NORD vous propose à la vente cette maison en pierres sur la commune de Colomby-Anguerny.

Elle se compose au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine, bureau, salle d'eau avec WC.

À l'étage : 2 chambres, une buanderie, une salle de bains, WC.

Au dernier étage une chambre avec un grenier pouvant être aménagé.

Un jardin de 341m<sup>2</sup> est compris avec la maison, ce dernier n'est PAS ATTENANT et se situe à 50m<sup>2</sup> de la maison.

Contact direct : EI - Dany BOISGONTIER 0658890495 - Agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-04-25 06:08:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Surface terrain	424 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



