



## Duplex à vendre à REIMS - Clairmarais : votre cocon à 110 000 !

REIMS 51100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Duplex à vendre à REIMS - Clairmarais : votre cocon à 110 000 !

Vous rêvez d'un petit nid douillet sans vous ruiner ? Ne cherchez plus !

Cet appartement de 46,40 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un charmant immeuble comportant seulement 2 lots à REIMS, dans le quartier paisible de Clairmarais, est fait pour vous.

Il offre une grande pièce de vie, une petite cuisine, une salle de bain avec WC.

Quant à l'étage un grand palier dessert une chambre.

Il est parfait pour un primo accédant ou pour un investissement locatif.

Et ce n'est pas tout ! Vous aurez également accès à une cave pour stocker vos trésors. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles, idéal pour le télétravail ou pour binge-watcher vos séries préférées.

Côté localisation, vous serez à proximité de toutes les commodités : restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies, et même des écoles comme l'École élémentaire Clairmarais et la Micro-crèche La Galaxie des Petits pour vos enfants.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour visiter ce bien qui pourrait bien devenir votre futur chez-vous. À vos marques, prêts, partez !

46.4 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	4
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Digicode	Non
----------	-----

Sous-sol	Non
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP

2025-10-28 04:36:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





