



Duplex à vendre à REIMS - Clairmarais : votre cocon à 110 000 !

REIMS 51100

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Duplex à vendre à REIMS - Clairmarais : votre cocon à 110 000 !

Vous rêvez d'un petit nid douillet sans vous ruiner ? Ne cherchez plus !

Cet appartement de 46,40 m², situé au 2ème étage d'un charmant immeuble comportant seulement 2 lots à REIMS, dans le quartier paisible de Clairmarais, est fait pour vous.

Il offre une grande pièce de vie, une petite cuisine, une salle de bain avec WC.

Quant à l'étage un grand palier dessert une chambre.

Il est parfait pour un primo accédant ou pour un investissement locatif.

Et ce n'est pas tout ! Vous aurez également accès à une cave pour stocker vos trésors. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles, idéal pour le télétravail ou pour binge-watcher vos séries préférées.

Côté localisation, vous serez à proximité de toutes les commodités : restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies, et même des écoles comme l'École élémentaire Clairmarais et la Micro-crèche La Galaxie des Petits pour vos enfants.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour visiter ce bien qui pourrait bien devenir votre futur chez-vous. À vos marques, prêts, partez !

46.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-10-28 04:36:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



