



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 158,93 M<sup>2</sup>

Vivable de plain-pied 76770

**362 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 158,93 M<sup>2</sup>

(Visite virtuelle sur demande)

Découvrez cette superbe maison vivable de plain-pied à Houppeville, un véritable havre de paix idéalement situé. Avec ses 4 chambres spacieuses et ses 2 salles de bain, cette maison de 163,18 m<sup>2</sup> offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille épanouie.

La maison se décompose comme suit :

Au RDC : Une entrée, vous amène vers un salon, séjour, cuisine ouverte de 55m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une chambre et une salle de bains ainsi qu'un toilette indépendant.

Au 1er étage : un palier dessert 3 chambres plus un bureau.

Possibilité de suite parentale dans une des chambres avec salle de bains et dressing.

Un sous sol complet le tout édifié sur un terrain plat de 880m<sup>2</sup>.

Le chauffage est électrique, une partie de la production d'électricité est assurée par deux éoliennes disposées sur le toit.

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Côte des Sapins est à seulement 5 minutes à pied et dessert notamment la ligne 360. Les commodités ne manquent pas avec de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les familles apprécieront la présence d'écoles à quelques minutes à pied.

Les amoureux de la nature seront comblés par la proximité des forêts et parcs, parfaits pour des

promenades en plein air. À seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez également plusieurs gares et grands magasins pour vos courses quotidiennes.

À 362 250 €, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations!

158.93 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	880 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





