



## LA VILLE ES NONAIS - EXCLUSIVITE

LA VILLE ES NONAIS 35430

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## LA VILLE ES NONAIS - EXCLUSIVITE

Venez poser vos valises dans cette maison neuve de plain-pied située non loin des bords de la rance sur la commune de LA VILLES ES NONAIS.

Elle vous offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour avec poêle à granules.

Le coin nuit est composé d'un dégagement, une chambre, un bureau et une salle de bains.

Le tout implanté sur 299 m<sup>2</sup> de terrain clos avec terrasse et garage.

A visiter sans tarder !

(DPE : B 101 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / radon significatif

Honoraires inclus charge acquéreur : 6,49% TTC

(Prix : 185 000€ hors honoraires)

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-28 03:38:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



