



## Maison CIBOURE 10 Pièces 201.85 m<sup>2</sup>

CIBOURE 64500

**682 500 € \***

\* 682 500 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison CIBOURE 10 Pièces 201.85 m<sup>2</sup>

Ciboure Golf, Maison Familiale avec potentiel locatif

Situé dans un quartier Calme et résidentiel à 15 minutes à pied du port de St Jean de Luz.

Belle maison de 201.85m<sup>2</sup> sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> offrant 6 chambres.

2 bureaux , Grand garage de 35 m<sup>2</sup> environ et 3 places de parking.

T3 indépendant pouvant offrir un rapport locatif.

La maison nécessite des travaux de rafraichissement.

201.85 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train 1.2 km

Accès Bus 1 min

Accès Gare	5 min
Surface séjour	31.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 11:46:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Surface terrain	481 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4630€ et 6320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

