



## AUTRE À VENDRE

Carcassonne 11000

**183 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## AUTRE À VENDRE

□ À VENDRE – LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX – CARCASSONNE

Découvrez ce local commercial idéalement situé à Carcassonne, offrant un excellent emplacement pour toute activité professionnelle ou tertiaire.

Implanté sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, le bâtiment se compose de :

- 5 bureaux spacieux et lumineux
- 1 salle de réunion fonctionnelle
- 1 salle d'attente accueillante
- 2 sanitaires
- & Accès PMR (personnes à mobilité réduite)

Ce bien bénéficie d'un emplacement très intéressant, facile d'accès et à proximité des principaux axes routiers et commerces, garantissant visibilité et praticité pour vos collaborateurs et vos clients.

- Un espace professionnel clé en main, idéal pour une entreprise, un cabinet libéral ou toute activité nécessitant confort, accessibilité et visibilité.
- Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

130.09 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien





