



## Maison 3 chambres Montpellier Ouest

MONTPELLIER 34080

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Maison 3 chambres Montpellier Ouest

Guy Hoquet Juvignac vous présente cette Maison T4 d'environ 75 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 264 m<sup>2</sup> avec panneaux photovoltaïques

Située dans un secteur calme et agréable, cette maison T4 d'environ 75 m<sup>2</sup> est édifiée sur une parcelle de 264 m<sup>2</sup> offre de beaux atouts, tant par son agencement que par ses équipements.

La maison se compose de 3 chambres, dont une avec balcon, une salle d'eau, un spacieux séjour-cuisine traversant d'environ 35 m<sup>2</sup>, une véranda lumineuse et un garage. La cuisine est entièrement aménagée et équipée.

À l'arrière de la maison, un agréable jardin avec terrasse vous offre un bel espace extérieur pour vos moments de détente.

Atouts supplémentaires : l'installation de panneaux photovoltaïques génère un revenu de plus de 1 000 € par an, un poêle à granule, la climatisation réversible et un cumulus extra-plat dernière génération sont des vrais plus pour alléger vos charges énergétiques

Cette maison fonctionnelle, bien entretenue et économe conviendra parfaitement à une famille ou à un premier achat.

À visiter sans tarder !.

Maison avec du potentiel.  
Finitions à prévoir.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.  
Réf : 3497CP

Ne tardez pas, produit rare sur le marché

73.82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Date ERP

2025-10-10 09:37:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

78 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





# GUY HOQUET



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (EI) 907 450 183

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





