



## Location d'un appartement F4 (79 m²) à PERPIGNAN TERRASSE 42M2 DERNIER ETAGE

PERPIGNAN 66000

**880 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 670.39 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 236.61 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Location d'un appartement F4 (79 m²) à PERPIGNAN TERRASSE 42M2

### DERNIER ETAGE

Référence 3598 - Disponible janvier 2026

A PERPIGNAN quartier SAINT ASSISCLE, dans un immeuble récent et sécurisé, au 4° et dernier étage avec ascenseur, un appartement F4 de 79m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une terrasse de 42m2. Loué avec un garage et une place de parking.

Loyer 880€ par mois charges comprises dont 110€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 770€. Honoraires charge locataire: 670,39€ dont 236,61€ pour l'état des lieux.

DPE B 54kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 461€ et 604€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

78.87 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 461€ et 604€ au 01/01/2023

## Photos du bien





