



Appartement Toulouse 3 pièce(s)

TOULOUSE 31300

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honora

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

QUARTIER FER A CHEVAL:

Aux pieds de la prairie des filtres, bel appartement T3 situé en 5ième et dernier étage, entièrement rénové. Il comprend une entrée, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un séjour donnant sur un long balcon, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et WC.

A proximité immédiate des transports (tramway, métro A et B), et commodités.

50 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

**Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

Appartement Toulouse 3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Surface séjour	14.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

