



Appartement T3 lumineux au cœur de Givors À deux pas des commerces et transports

GIVORS 69700

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T3 lumineux au cœur de Givors À deux pas des commerces et transports

En plein cœur du centre-ville de Givors, votre agence Guy Hoquet Givors vous invite à découvrir ce bel appartement de type 3 d'une superficie de 73 m², idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété de 5 lots, dont seulement 3 à usage d'habitation, cet appartement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse de 25 m², d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

La clarté des pièces crée une atmosphère agréable et confortable au quotidien.

Le prix de vente de ce bien est de 120 000€, les charges annuelles de copropriété sont de 520.20 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5685G.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echalas,

73.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	520.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Ouest

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Bon

Piscine

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Date ERP

2024-10-11 01:42:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

156 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 10/01/2023

Photos du bien



