



Appartement T3 lumineux au coeur de Givors À deux pas des commerces et transports

GIVORS 69700

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement T3 lumineux au coeur de Givors À deux pas des commerces et transports

En plein coeur du centre-ville de Givors, votre agence Guy Hoquet Givors vous invite à découvrir ce bel appartement de type 3 d'une superficie de 73 m², idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété de 5 lots, dont seulement 3 à usage d'habitation, cet appartement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse de 25 m², d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. La clarté des pièces crée une atmosphère agréable et confortable au quotidien.

Le prix de vente de ce bien est de 115 000€, les charges annuelles de copropriété sont de 520.20 € et les honoraires sont à la charges du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence : 5685G-1.

Vous souhaitez procéder à la mise en vente de votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Echallas,

Saint Romain en Gier, Brignais, Vernaison, Charly, Millery et Vourles.

73.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	520.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-11 14:51:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 10/01/2023

Photos du bien



