



Appartement spacieux de 5 pièces à Vénissieux

VENISSIEUX 69200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement spacieux de 5 pièces à Vénissieux

Découvrez cet appartement idéalement situé d'une surface généreuse de 91 m², cet appartement au 1er étage se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, parfait pour une famille. La cuisine est indépendante et aménagée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Le séjour, bien exposé bénéficie d'une belle luminosité. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement nécessite un rafraîchissement, vous permettant de le personnaliser selon vos goûts. Il dispose d'un garage fermé pour votre véhicule (en sus) et d'un balcon pour profiter des beaux jours.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, cet appartement est idéal pour les familles. Les arrêts de tram comme Vénissy et Division Leclerc ainsi que les commerces sont à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien spacieux et fonctionnel dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-En-Velin pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Prestations / charges	ASC / PC / CH/ EC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/04/2021

Photos du bien



