



### 15min' à pieds de la gare et du centre ville

Brunoy 91800

**344 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

### 15min' à pieds de la gare et du centre ville

Au calme, à 15 minutes à pied de la gare et du centre ville, découvrez cette charmante maison avec un petit jardin comprenant au rez de chaussée un grand salon salle à manger avec une belle cheminée, cuisine aménagée, wc.

Un entresol avec une pièce palière, chambre, salle de bains avec douche.

Un 1er étage avec une pièce palière utilisée comme bureau, 2 chambres, salle d'eau avec wc.

Un sous-sol comprenant 2 pièces une cave à vin.

Possibilité de garer 2 voitures.

Ce bien vous séduira par son emplacement au calme, proche des commodités, son petit jardin vous demandera peu d'entretien.

A visiter sans tarder

112.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

314 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	256 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4170€ au 01/01/2023

## Photos du bien







