



Maison Weckolsheim 5 pièces 128 m²

WECKOLSHEIM 68600

317 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison Weckolsheim 5 pièces 128 m²

En exclusivité Guy Hoquet, je vous invite à découvrir cette charmante maison de 128 m² sur un terrain de 6.26 ares.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec un grand salon-séjour, une cuisine équipée, une salle de bain et un wc séparé.

A l'étage, un grand dégagement et 3 chambres.

Une cour en pavé, un bel espace vert arboré, un double garage ainsi qu'une dépendance.

La maison dispose d'une chaudière à granulés.

A visiter sans tarder !

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-10-21 09:56:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1890€ au 01/01/2023

Photos du bien



