



## Terrain Buthiers

URY 77760

**204 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Terrain Buthiers

12min A6 URY

À vendre . Lot de 4 terrains constructibles (environ 6 800 m<sup>2</sup> au total)

Situés dans un charmant village de la vallée de l'Essonne, ces terrains offrent un cadre paisible, verdoyant et préservé, en lisière de forêt. Vous profiterez d'un environnement exceptionnel, à proximité immédiate des rochers et des sentiers de promenade, idéal pour les amoureux de la nature et du calme.

Les terrains sont constructibles, avec un fort potentiel d'aménagement (lotissement, projet familial, investissement...).

Localisation : village recherché de la vallée de l'Essonne

Superficie totale : environ 6 800 m<sup>2</sup> (lot de 4 parcelles)

Environnement : calme, nature, forêt et sentiers à deux pas

THERY Sébastien

agent commercial

Guy Hoquet MALESHERBES 02 38 34 10 07

**6808 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

