



## PARIS XVI, Studio JASMIN 22 m2 - EXCLUSIVITÉ

PARIS 75016

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, Studio JASMIN 22 m2 - EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet Prestige vous présente un Studio très lumineux en double exposition, calme, orientation sud Ouest à proximité du métro ligne 9 JASMIN.

Situé au 2e étage accessible par ascenseur d'un immeuble avec gardien, à deux pas des commerces de l'Avenue Mozart dans une rue calme.

Charmant studio d'une superficie de 21,5 m2 (carrez).

L'appartement se compose de :

D'une entrée pouvant accueillir des rangements, d'une pièce principale baignée de lumière grâce à une grande fenêtre avec cheminée et moulures donnant sur rue ainsi qu'une kitchenette aménagée.

Une salle d'eau séparée avec vrais WC.

Très lumineux et calme, ce bien allie charme de l'ancien et prestations modernes.

Idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat, dans l'un des quartiers les plus recherchés du 16e arrondissement.

**21.5 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	106
Charges annuelles (ALUR)	1736 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	629 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





