



À vendre : Appartement spacieux plein de charme de 5 pièces à Saint Laurent de la Salanque

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre : Appartement spacieux plein de charme de 5 pièces à Saint Laurent de la Salanque

Au coeur d'un quartier paisible de Saint-Laurent-de-la-Salanque, découvrez cet appartement de 137 m², à la fois spacieuse, lumineuse et pleine de caractère.

Derrière sa façade discrète, on entre par le rez-de-chaussée avant d'emprunter quelques marches qui mènent à un bel espace de vie.

Le premier niveau accueille un vaste salon de 34 m², complété par un second salon de 22 m² séparé par un mur, un bel espace à modular selon vos envies : salle télé, bureau, ou pièce de détente.

La cuisine indépendante, attenante à une loggia lumineuse.

Un escalier intérieur conduit ensuite à l'étage, où se trouvent trois chambres, une salle d'eau et une belle terrasse de 25 m², sans vis-à-vis, parfaite pour profiter du calme et du soleil.

La maison est en bon état, équipée de fenêtres PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un ballon d'eau chaude.

Raccordée au tout-à-l'égout, elle offre le confort moderne tout en conservant le charme authentique d'une maison de village.

À quelques pas seulement, vous trouverez écoles, commerces, boulangerie et pharmacie, le tout dans une atmosphère de vie de village agréable et pratique.

Prix : 189 000 € . Réf. 1332

Pour plus d'informations ou planifier une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Saint-Laurent-de-la-Salanque.

137.24 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-18 11:13:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





