



## Bureaux 65 m<sup>2</sup> centre ville

DINAN 22100

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2200 € Honoraires  
charges locataires: 3300 € TTC

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Bureaux 65 m<sup>2</sup> centre ville

Bureaux / Local professionnel de caractère \*\*\* Centre-ville de DINAN

\* Emplacement exceptionnel, en plein centre de Dinan, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un grand parking à proximité immédiate.

Ce local professionnel refait à neuf allie charme de l'ancien et prestations modernes.

\* Descriptif :

- Local rénové récemment
- Nouvelles huisseries bois double vitrage
- Plafond coupe-feu
- Dalle isolée
- Radiateurs neufs
- Cave de 20 m<sup>2</sup> en complément

Beaucoup de cachet et prestations soignées

\* Usage idéal :

Professions libérales  
Activités tertiaires ou de services

\* Conditions locatives :

Loyer HT / HC : 1100 € / mois

Dépôt de garantie : 2 mois

Libre immédiatement

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite !

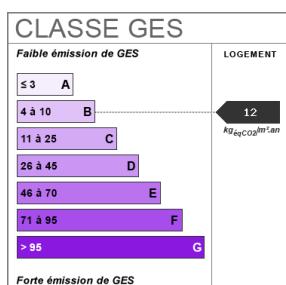
65 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2200 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-02-15 16:37:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

