



## Maison Vouvant

VOUVANT 85120

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Vouvant

Vue imprenable sur la rivière "La Mère" depuis la terrasse et le jardin de cette maison de bourg, vous serez en admiration par l'environnement qui vous ai offert. Venez découvrir l'environnement et le charme de cette maison d'environ 120m<sup>2</sup> ou vous retrouverez un grand séjour avec sa cuisine ouverte, 2 chambres, une cuisine pour des repas face à la rivière, une salle de bains, à l'étage une grande pièce sous pente pouvant accueillir de nombreuses possibilités (chambres, salle de jeux...). Deux ateliers et un potager non attenant en complément. Le jardin en contrebas de la terrasse vous permettra d'accéder à de belles balades au bord de l'eau.

La terrasse et le jardin vous offriront d'agréable moment, un véritable havre de paix ou nature et sérénité se rencontrent.

120 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-20 05:37:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



