



Très beau studio avec espace nuit - Rue La Bruyère 75009

PARIS 75009

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Très beau studio avec espace nuit - Rue La Bruyère 75009

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très beau studio avec un espace nuit en mezzanine idéalement situé rue La Bruyère, au coeur de la Nouvelle Athènes, entre Trinité et la Place Saint-Georges.

Sur cour et d'une surface de 32.67 m² au sol (22.09m² Carrez), il se trouve au 6ème et dernier étage par ascenseur jusqu'au 5ème dans une belle copropriété de 1850 bien entretenue (ravalement rue réalisé en 2024).

En très bon état, il bénéficie de beaux volumes avec sa hauteur sous plafond de 3.10m, d'un calme absolu, d'une vue dégagée et d'une belle luminosité avec son exposition Est.

Son plan comprend une confortable pièce de vie avec une cuisine ouverte, un espace pour les repas et une salle de douche avec de vrais toilettes. Le coin nuit, en mezzanine basse, crée une ambiance cocooning et optimise l'espace de vie.

Appartement très bien isolé: DPE C !

Racks à vélos dans la cour

25.6 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	1369 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2.19
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-21 04:44:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





