



À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Morsang sur Orge !

MORSANG SUR ORGE 91390

179 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Morsang sur Orge !

Votre agence GUY HOQUET MORSANG SUR ORGE vous propose ce magnifique appartement de 70 m² situé au 2ème étage d'une résidence de 3 étages, à Morsang sur Orge, dans le quartier prisé de Cachin. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine est aménagée et équipée, le séjour est exposé à l'est, il offre une belle luminosité avec une surface de 22 m², la salle d'eau a été refaite.

Vous disposerez d'un garage fermé et d'une cave pour un rangement supplémentaire. De plus, vous pourrez profiter d'un balcon pour vos moments de détente.

La localisation est idéale, à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Collège Jean Zay et l'École Maternelle Ferdinand Buisson, parfaits pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Charges forfaitaires | 275 € |
| Prestations / charges | tout compris |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 645 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.19 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-06-13 15:50:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 207 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



