



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28.34 m<sup>2</sup>

PARIS 75019

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 28.34 m<sup>2</sup>

C'est au pied du Métro Crimée (ligne 7) que Guy Hoquet vous propose ce charmant 2 pièces de 28.34 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble de 1860.

Situé au 5ème étage sans ascenseur, cet appartement est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée et bar, une chambre avec salle d'eau attenante et des wc séparés.

Doté d'un balcon filant avec vue dégagée, ce bien très lumineux dispose d'un agencement optimisé dans lequel il est très facile de se projeter voire même, d'avoir un véritable coup de coeur !

Vous apprécierez le dynamisme du quartier et la proximité du Canal de l'Ourcq, lieu particulièrement convoité pour flâner ou dîner entre amis.

Autre point fort : le ravalement a été voté et payé par l'actuel propriétaire.

28.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Provision sur charges	130.8 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	2198 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-10 06:07:02
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

384 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



