



Maison 4 pièces à Armissan

ARMISSAN 11110

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Maison 4 pièces à Armissan

Située dans le village d'Armissan, cette maison familiale offre un cadre idyllique sur une parcelle de 900m². Elle comprend trois chambres confortables, un séjour lumineux, une grande cuisine ainsi qu'une vaste terrasse idéale pour profiter de la vue dégagée.

La maison dispose de deux grands garage ainsi d'un sous-sol où plusieurs pièces ont été aménagées offrant de multiples possibilités.

Ne manquez pas cette opportunité

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Dernier étage

Oui

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	898 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2470€

Photos du bien





