



Maison Savigneux 5 pièce(s) 129 m²

SAVIGNEUX 42600

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Savigneux 5 pièce(s) 129 m²

Élégante maison de ville à Savigneux

Située au coeur de Savigneux, dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison de ville allie élégance, confort et fonctionnalité. Proche des écoles, des commerces et des commodités, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de bien-être et de sérénité.

Dès l'entrée, le ton est donné : les volumes sont généreux, les finitions soignées et la luminosité omniprésente. La pièce de vie principale, spacieuse et conviviale, s'ouvre sur une magnifique véranda chauffée, véritable prolongement de la maison. Cet espace baigné de lumière naturelle invite à la détente et offre une atmosphère chaleureuse en toute saison, parfaite pour recevoir ou simplement profiter du calme ambiant.

La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, chacune pensée pour offrir intimité et confort. La salle d'eau, entièrement rénovée, séduit par son style contemporain et ses prestations de qualité.

À l'extérieur, un petit jardin intime et soigneusement aménagé vous permettra de savourer les beaux jours dans une ambiance paisible. Cet espace, à la fois discret et accueillant, se prête aussi bien à un moment de lecture qu'à un dîner en plein air.

Un grand garage complète ce bien, offrant un vaste espace de stationnement et de rangement, avec la possibilité d'aménager un atelier ou une buanderie selon vos besoins.

Alliant charme, luminosité et modernité, cette maison se distingue par la qualité de son entretien, son agencement harmonieux et son emplacement privilégié au sein d'un quartier prisé de Savigneux.

Un bien rare sur le marché, à découvrir sans attendre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Le bien est proposé au prix de 250 000€ honoraires à la charge du vendeur.

129 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	267 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 08:10:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m ² par an
Surface terrain	200 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





