



## BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL

BRETEUIL - Pavillon sur sous-sol de 75 m<sup>2</sup> comprenant : petit sas d'entrée, entrée, séjour de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, véranda de 7m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage central gaz de ville. Survitrage.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Sous-sol total à usage de : garage, cave et chambre aménagée (14 m<sup>2</sup>) avec douche et WC.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 920 m<sup>2</sup>;

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

29 m2

Jardin

Oui

Année construction

1965

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an
Surface terrain	920 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4080€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









