



BRETEUIL

BRETEUIL 27160

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

BRETEUIL

BRETEUIL - Pavillon sur sous-sol de 75 m² comprenant : petit sas d'entrée, entrée, séjour de 29 m² avec cheminée insert, véranda de 7m², cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Chauffage central gaz de ville. Survitrage.

Grenier aménageable sur l'ensemble.

Sous-sol total à usage de : garage, cave et chambre aménagée (14 m²) avec douche et WC.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 920 m²;

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 29 m²

Jardin Oui

Année construction 1965

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 466 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 920 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960€ et 4080€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





