



## Maison de plain-pied à vendre à Saran - 3 chambres - 70 m<sup>2</sup>

Saran 45770

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## Maison de plain-pied à vendre à Saran - 3 chambres - 70 m<sup>2</sup>

A découvrir à Saran, cette maison de plain-pied de 70 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une véranda, d'une cuisine, d'un salon/séjour, de 3 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes.

Plusieurs dépendances, dont notamment un garage à caravane et un hangar viennent compléter ce bien, le tout sur un terrain de 517m<sup>2</sup>.

Idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et arrêts de bus.

A noter que de gros travaux sont à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 170 000 € ! Contactez-nous pour plus d'informations.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Conso Energ         | 349 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage      | Électrique                    |
| Type Chauffage      | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                     |
| Année construction  | 1960                          |
| Salle(s) de bains   | 1                             |
| WC                  | 1                             |
| Surface terrain     | 517 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3120€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





