



## Maison Taillades 5 pièce(s) 121m<sup>2</sup> garage et piscine

TAILLADES 84300

**509 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison Taillades 5 pièce(s) 121m<sup>2</sup> garage et piscine

Maison T5 de plain-pied à vendre aux Taillades (84300) 121m<sup>2</sup> habitables, terrain de 1030 m<sup>2</sup>, piscine, garage.

Située dans le village recherché des Taillades, à deux pas du Luberon, cette villa récente construite en 2016 offre un cadre de vie paisible en fond d'impasse. De plain-pied et en parfait état, cette maison familiale T5 séduit par son confort, sa luminosité et son jardin avec piscine.

La villa offre :

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de plus de 50 m<sup>2</sup>, ouverte sur les terrasses et le jardin grâce à de grandes baies vitrées. Cet espace comprend un salon séjour convivial et une cuisine moderne entièrement équipée avec cellier et rangements dans l'entrée.

Il dispose également d'un espace bureau pouvant être utilisé en chambre

Côté nuit :

3 chambres avec rangements dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Salle de bain

WC indépendant.

Extérieurs & prestations :

Le terrain clos et arboré de 1030 m<sup>2</sup> accueille :

Une piscine avec cuisine d'été et vue sur le Luberon.

Un garage , espace de stationnement pour les véhicules.

Des terrasses ombragées pour profiter du calme absolu.

## Atouts :

Maison récente (2016), aucun travaux à prévoir.

Plain-pied facile à vivre.

Environnement calme, proximité des commodités : école maternelle et primaire, boulangerie, pharmacie et commerce.

Climatisation gainable, double vitrage aluminium avec volets roulants ,isolation très performante, eau du canal pour le jardin.

Une villa moderne, fonctionnelle et parfaitement entretenue, idéale pour une famille ou une résidence secondaire en Provence.

Un bien rare à la vente dans un secteur très recherché , à visiter sans tarder !

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

L'indice DPE est A pour une consommation énergétique à hauteur de 42.4 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 1Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Myriam DURAND Agent Commercial EI RSAC 99297679

Tél : 06 06 95 46 59

120.75 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-26 01:41:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Surface terrain	1030 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MYRIAM DURAND**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°992 967 679

**GUY HOQUET**

06.06.95.46.59 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**





